ZUHAUSE SEIN

WOLF SYSTEMHAUS
Zuhause sein
BAUEN MIT SYSTEM

www.wolfhaus.de

Ausgabe 01 – 2023

Inhalt

04-05 Ihr Traum – Ihre Idee
Ihr Haus – Ihr Leben

06-07 Individuell geplant –
mit System gebaut

08-09 Ein außergewöhnliches
Ausstellungskonzept

10-11 Vier Häuser unter einem Dach

12-13 **Ortenburg**

14-15 **Oberpöring**

16-17 **Butzbach**

18-19 **Meinersen**

20-21 **Buchhofen**

22-23 **Bodensee**

24-25 **Winzer**

26-27 **Aldersbach**

28-29 **Sammersheim**

30-31 **Fürstenfeldbruck**

32-33 **Zenting**

34-35 **Regen**

36-37 **Rohr**

38-39 **Aldersbach**

40-41 **Laberweinting**

42-43 Ein breites Programm –
WOLF System kann vielfältig

44-45 Stabiler – schneller – sicherer
1 Wandsystem – 3 Optionen

46-47 **WOLF-GRUPPE**

Ihr Traum – Ihre Idee
Ihr Haus – Ihr Leben

Wohnen ist Individualität.
Die eigenen vier Wände bedeuten,
Träume Realität werden zu lassen.
Gut, dass WOLF System mehr
Freiraum bietet. Mehr Kreativität,
mehr Möglichkeiten,
mehr Know-how als der Standard
und damit mehr Raum für Ideen,
mehr Raum für Sie,
mehr Raum zum Leben.

Individuell geplant – mit System gebaut.

Wir bauen für Sie:
Einfamilienhäuser | Doppelhäuser
Landhäuser | Austragshäuser
Villen | Reiterstüberl | Feng Shui-Häuser
barrierefreie Häuser u. v. m.

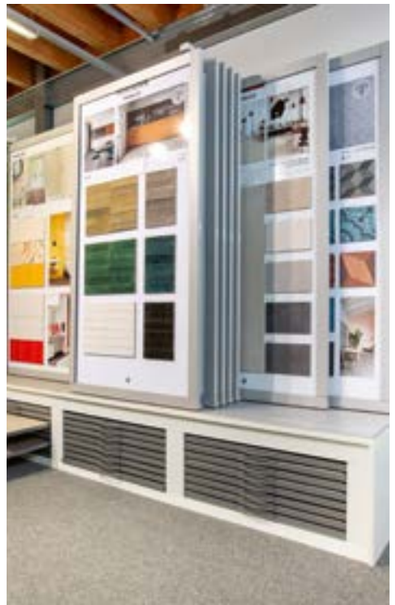
Die **WOLF System-Gruppe** mit Niederlassungen in ganz Europa steht seit 1966 für Stärke und Flexibilität in verschiedensten Baubereichen. Wir setzen die jeweils idealen Eigenschaften von Beton, Stahl und Holz für die entsprechenden optimalen Zwecke ein. Im Fertighausbau haben wir uns so zu Spezialisten im Bereich des Holzbaus herauskristallisiert. Verbindet dieser seit Jahrhunderten bewährte Baustoff doch Qualitäten wie angenehmes Raumklima zu allen Jahreszeiten, Stabilität und hohe Wertigkeit mit schneller und günstiger Verarbeitbarkeit sowie dem Bekenntnis zu nachhaltigem Bauen und Leben. Jährlich bestätigen uns etwa 700 neue Hauskunden auf diesem Weg.

WOLF System ist beispielgebend in Design und Kreativität. Unsere Fertighaustechnik ist aber auch zukunftsweisend, gerade wenn es um Ressourcenschonung und Energieeinsparung geht. Auch darin verbinden unsere Kunden ihre Träume mit Weitsicht und Visionen mit Ratio.

WOLF HAUS – ZUHAUSE SEIN

Ein außergewöhnliches Ausstellungskonzept

Wolf's Bauherrenstudio in Osterhofen



Am Firmensitz in Osterhofen entstand 2007 ein neues Ausstellungs-, Verkaufs- und Bemusterungszentrum.

Ein außergewöhnliches Ausstellungskonzept, mit dem **WOLF System** Ihnen zeigt wie gebaut wird und was alles möglich ist.

WOLF System hat sich für Sie etwas ganz Besonderes einfallen lassen:
In der Ausstellungshalle befinden sich ähnlich einem Musterhauspark vier verschiedene, vollständig eingerichtete und begehbare Häuser.

Mit den präsentierten Häusern werden zugleich vier verschiedene Wohnkonzepte vorgestellt. Egal ob modern, extravagant oder mediterran – unsere Besucher können aus verschiedenen Stilrichtungen wählen und gemeinsam mit einem Fachberater ihr persönliches Traumhaus entwerfen.

Unser Bemusterungsbereich erspart Ihnen den Weg von Fachgeschäft zu Fachgeschäft, denn hier finden Sie alles an einem Ort – vom Heizsystem bis zum Firstgockel. Dabei legen wir großen Wert auf die Qualität der angebotenen Produkte, die von namhaften Herstellern stammen und perfekt aufeinander abgestimmt sind.

Vier Häuser unter einem Dach:
Egal ob modern, extravagant oder mediterran.

WOLF's Bauherrenstudio präsentiert auf über 1.800 Quadratmetern die ganze Welt des Wohnens und Bauens: vier voll ausgestattete Musterhäuser – von klassisch bis extravagant – ein modernes Bemusterungszentrum mit hochwertigen Produkten namenhafter Hersteller sowie dem WOLF-Berater-Team.

Öffnungszeiten:
Montag bis Sonntag von 11:00 bis 17:00 Uhr, geschlossen am Karfreitag, Ostersonntag, Allerheiligen, Hl. Abend und Weihnachten, Silvester und Neujahr

FIRMENGELÄNDE
Osterhofen
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
Tel.: +49 9932 37-1600

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Ortenburg**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 9,50 m × 13,80 m
+ 7,00 m × 3,40 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 16°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche: 17,62 m²
Essen: 26,38 m²
Wohnen: 30,90 m²
Büro: 16,39 m²
HWR/Technik: 19,09 m²

Obergeschoss
Schlafen: 16,57 m²
Ankleide: 13,62 m²
Kind 1: 26,54 m²
Kind 2: 20,76 m²
Kind 3: 21,32 m²
Bad: 16,36 m²

Gesamtnutzfläche: 269,83 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Oberpöring**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen:
Haus: 12,00 m × 9,50 m
Zwischenbau: 3,80 m × 7,20 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 23°

Erdgeschoss
Kochen/Essen/
Wohnen: 60,05 m²
Büro: 14,38 m²
HWR/Technik: 17,59 m²

Obergeschoss
Eltern: 12,55 m²
Ankleide: 8,20 m²
Kind 1: 14,18 m²
Kind 2: 14,22 m²
Bad: 18,17 m²

Gesamtnutzfläche: 191,64 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Bungalow in **Butzbach**

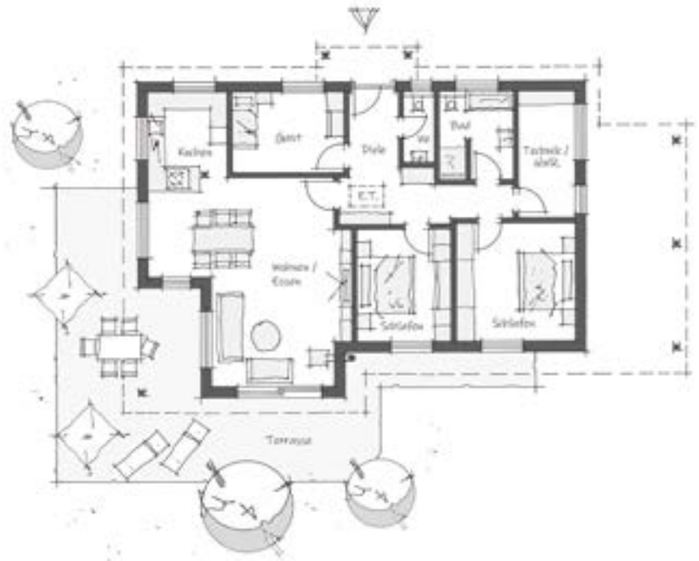
BUNGALOW
Hausdaten

Abmessungen: ..... 15,90 m × 9,60 m + 5,60 m × 1,60 m
Dachform:. versetzes Pultdach
Dachneigung: ..... 21°/12°

Kochen/Essen/
Wohnen: ..... 51,52 m²
Schlafen: ..... 17,68 m²
Schlafen 2: ..... 13,33 m²
Bad: ..... 7,87 m²
Gast: ..... 11,38 m²

Gesamtnutzfläche: 128,36 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Meinersen**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: .....
10,73 m × 11,73 m
+ 5,75 m × 8,20 m
+ 8,90 m × 7,30 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: ..... 25°
Kniestock: ..... 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche: ..... 18,74 m²
Essen/Wohnen: ..... 39,01 m²
Schlafen: ..... 19,25 m²
Bad 1: ..... 6,97 m²

Obergeschoss
Kind 1: ..... 18,74 m²
Kind 2: ..... 18,74 m²
Kind 3: ..... 19,38 m²
Bad 2: ..... 17,38 m²

Gesamtnutzfläche: 235,34 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

WOLF HAUS – ZUHAUSE SEIN

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Buchhofen**

Erdgeschoss

Obergeschoss

WOHNHAUS
Hausdaten

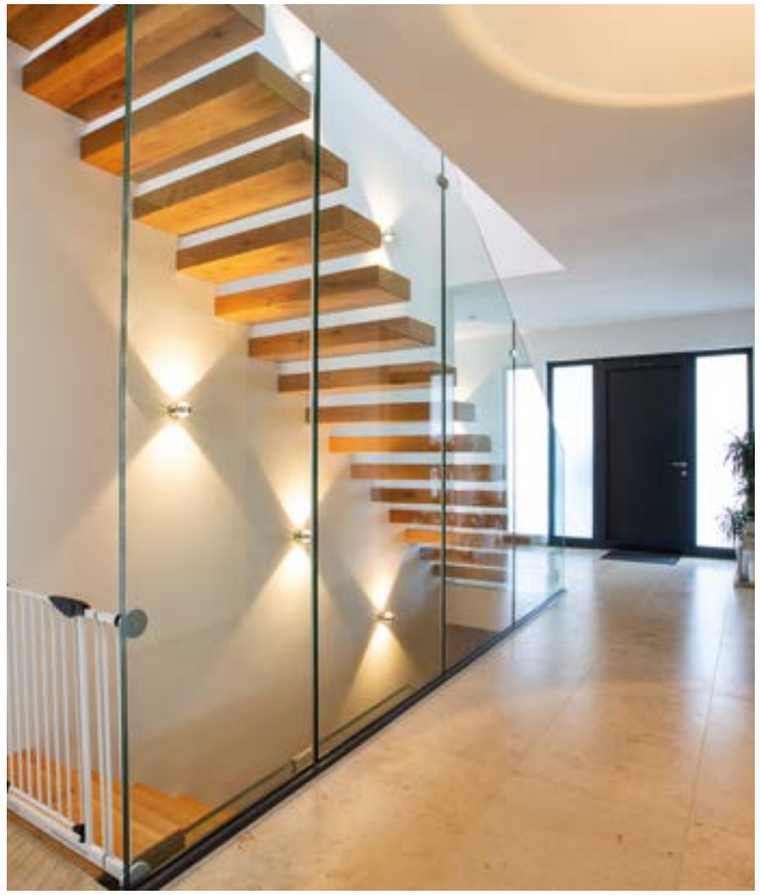
Abmessungen: ..... 10,60 m × 10,00m + 1,50 m × 3,85 m
Dachform: ..... Walmdach
Dachneigung: ..... 22°
Kniestock: ..... 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche/Essen/Wohnen: ..... 51,88 m²
Büro: ..... 9,65 m²
HWR/Technik: ..... 13,56 m²

Obergeschoss
Schlafen: ..... 14,80 m²
Kind 1: ..... 14,51 m²
Kind 2: ..... 14,48 m²
Bad: ..... 14,31 m²

Gesamtnutzfläche: 189,01 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus am **Bodensee**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 12,25 m × 13,30 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 22°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche: 23,94 m²
Essen/Wohnen: 51,67 m²
Diele: 31,99 m²
Bad: 7,72 m²
Speisekammer: 4,73 m²
Gäste: 15,65 m²
Sauna: 11,43 m²

Obergeschoss
Schlafen: 33,50 m²
Kind 1: 22,91 m²
Kind 2: 24,78 m²
Kind 3: 15,58 m²
Bad: 20,59 m²

Gesamtnutzfläche: 291,40 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: ..... 10,00 m × 8,50 m + 9,00 m × 7,20 m
Dachform: ..... Walmdach
Dachneigung: ..... 20°
Kniestock: ..... 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Kochen/Essen/Wohnen: ..... 50,26 m²
Büro: ..... 6,11 m²
HWR/Technik: ..... 10,49 m²
Diele: ..... 8,89 m²

Obergeschoss
Schlafen: ..... 16,64 m²
Kind 1: ..... 13,67 m²
Kind 2: ..... 12,81 m²
Bad: ..... 14,28 m²

Gesamtnutzfläche: 145,60 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

WOLF HAUS – ZUHAUSE SEIN

Erdgeschoss

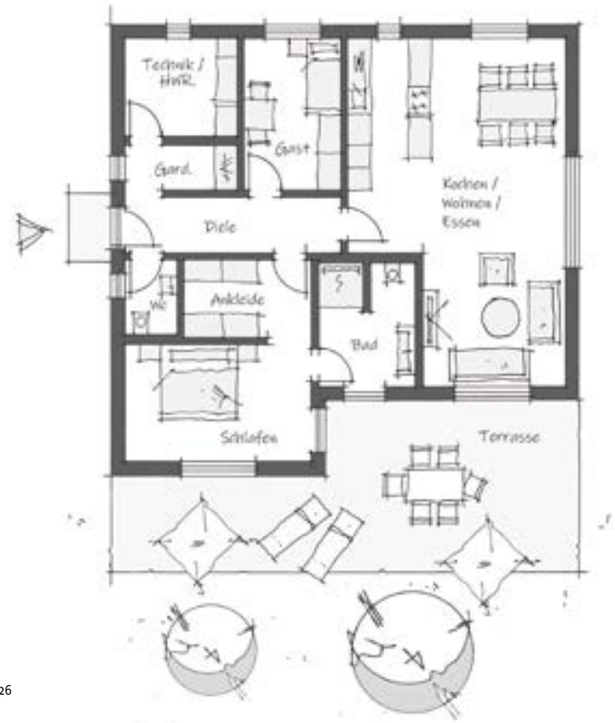
Obergeschoss

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Winzer**

Zuhause sein 2021

Bungalow in **Aldersbach**



WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 12,50 m × 10,00 m + 5,37 m × 2,00 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 16°

Kochen/Essen/Wohnen: 46,80 m²
Schlafen: 15,71 m²
Ankleide: 7,03 m²
Gast: 10,52 m²
Bad: 6,85 m²

Gesamtnutzfläche: 109,75 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Wohnhaus mit Einliegerwohnung in **Sammersheim**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 8,10 m × 17,40 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 19°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Wohnhaus:
Erdgeschoss
Küche/Essen: 43,88 m²
Wohnen: 18,19 m²
Diele: 7,01 m²

Obergeschoss
Schlafen: 12,28 m²
Kind 1: 14,18 m²
Kind 2: 13,32 m²
Bad: 12,86 m²
Büro: 7,58 m²

Nutzfläche
Wohnhaus: 163,94 m²

Einliegerwohnung:
Küche/Essen/
Wohnen: 19,30 m²
Schlafen: 19,34 m²
Bad: 5,46 m²

Nutzfläche
Einliegerwohnung: 54,76 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Doppelhaus in **Fürstenfeldbruck**

Erdgeschoss

Obergeschoss

DOPPELHAUS
Hausdaten

Abmessungen je DHH: ..... 10,65 × 7,00 m
Dachform: ..... Satteldach
Dachneigung: ..... 30°
Kniestock: ..... 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche/Essen/
Wohnen: ..... 47,28 m²

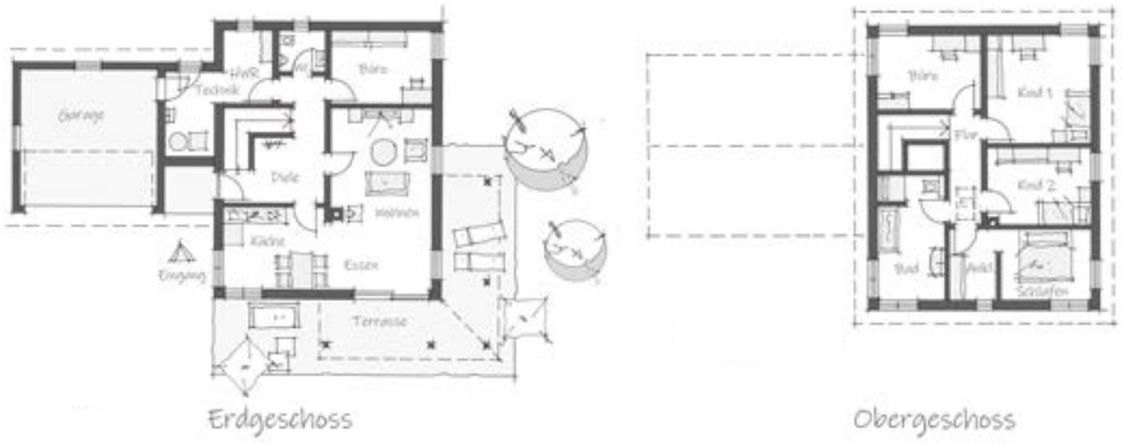
Obergeschoss
Eltern: ..... 12,22 m²
Kind 1: ..... 14,47 m²
Kind 2: ..... 13,92 m²
Bad: ..... 9,14 m²

Gesamtnutzfläche
je DHH: 110,40 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Zenting**



WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 11,00 m × 9,00 m + 8,00 m × 6,00 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 25°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche: 13,14 m²
Essen/Wohnen: 29,27 m²
Büro: 11,69 m²
HWR/Technik: 12,73 m²

Obergeschoss
Schlafen: 14,78 m²
Kind 1: 16,84 m²
Kind 2: 11,75 m²
Bad: 12,06 m²
Büro: 11,74 m²

Gesamtnutzfläche: 159,39 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Regen**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 11,00 m × 9,40 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche/Essen: 25,22 m²
Wohnen: 22,60 m²
Diele: 15,06 m²
Büro: 7,41 m²

Obergeschoss
Schlafen 15,10 m²
Kind 1 18,68 m²
Kind 2 18,68 m²
Bad 12,27 m²

Gesamtnutzfläche: 165,08 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Erdgeschoss

Obergeschoss

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Rohr**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: .....
11,75 m × 10,00 m
+ 5,00 m × 13,00 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: ..... 20°/14°
Kniestock: ..... 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche/Essen: ..... 34,44 m²
Wohnen: ..... 37,78 m²
Büro: ..... 26,91 m²
Wellness: ..... 26,61 m²

Obergeschoss
Schlafen: ..... 17,25 m²
Kind 1: ..... 14,84 m²
Kind 2: ..... 18,65 m²
Bad: ..... 12,95 m²

Gesamtnutzfläche: 254,38 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Zuhause sein 2021

Wohnhaus in **Aldersbach**

WOHNHAUS
Hausdaten

Abmessungen: 12,00 m × 12,50 m
Dachform: Pultdach
Dachneigung: 7°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Wohnhaus:
Erdgeschoss
Küche/Essen/
Wohnen: 34,54 m²

Obergeschoss
Schlafen: 12,91 m²
Ankleide: 7,35 m²
Kind 1: 13,09 m²
Kind 2: 13,09 m²
Bad: 12,85 m²
Gast: 11,70 m²

Nutzfläche
Wohnhaus: 133,80 m²

Einliegerwohnung:
Küche/Essen/
Wohnen: 26,90 m²
Flur: 11,77 m²
Schlafen: 11,64 m²
Bad: 7,71 m²

Nutzfläche
Einliegerwohnung: 58,02 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Individuell geplant – mit System **gebaut**

Bungalow in **Laberweinting**

BUNGALOW
Hausdaten

Abmessungen:	15,90 m × 11,91 m
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20°
Küche:	18,67 m²
Essen/Wohnen:	38,87 m²
Schlafen:	18,93 m²
Ankleide:	7,91 m²
Bad:	9,13 m²
Gast/Büro:	10,49 m²
Technik:	9,43 m²
Gesamtnutzfläche:	**139,53 m²**

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Ein breites Programm

Hausbau | Behälterbau | Agrarbau
Industrie- und Gewerbebau

Holz, Stahl, Beton und durchdachte Werkstoffkombinationen erlauben uns wirtschaftliche Lösungen, abgestimmt auf Ihre individuellen Anforderungen.

WOLF System kann vielfältig

Wer mit **WOLF System** baut, kann mehr erwarten. Wir sind auch für diejenigen ein starker Partner, die Wohnen und Arbeiten gerne verbinden würden. So bauen wir nicht nur Häuser, sondern realisieren Projekte wie Kindergärten, Büros oder auch Kombinationen aus Haus und Halle, etwa für die Landwirtschaft.
WOLF System steht für Vielfalt, die Sie extrem individuell in Anspruch nehmen können.

Wände der Superlative

Stabiler – schneller – sicherer

Ultra Mega
Clima Nova
Clima Nova pro

WOLF SYSTEM-WÄNDE sind stabil. Ein vierstöckiges Haus von **WOLF** überstand sogar den Erdbebentest. Aber wie viel Gewicht kann man daran befestigen? Diese Frage stellt sich jedem Bauherren spätestens dann, wenn er vor den Wänden seiner Küche steht und die Aufgabe lösen muss, dort schwere Küchenschränke zu befestigen.

Tragfähig

Wir haben uns zur Aufgabe gemacht, die Tragfähigkeit der **WOLF-WAND-SYSTEME (Ultra Mega, Clima Nova und Clima Nova pro)** anhand einfacher, für jeden verfügbarer Mittel zu demonstrieren. Vorgabe war, dass das Gewicht nur in der Installationsebene befestigt werden darf.

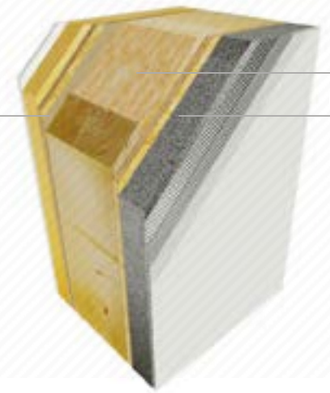
Wir haben dazu auf handelsübliche Kunststoff-Dübel und Bauschrauben zurückgegriffen.
Als Gewicht haben wir uns etwas wirklich Schweres ausgesucht: das Polizeimotorrad eines bekannten US-Herstellers, natürlich mit passendem Fahrer. **Und siehe da,** mit dem Motorrad – fahrbereit rund 520 kg – dem Tragegestell mit einem Gewicht von rund 130 kg und dem Fahrer trägt die **WOLF SYSTEM** Installationsebene locker mehr als 700 kg Gewicht – mit Sicherheit mehr als jeder Küchenschrank je wiegen wird.

1 Wandsystem – 3 Optionen

1 ULTRA MEGA

KfW40 –
wirtschaftlich umgesetzt

PE-Dampfbremsfolie



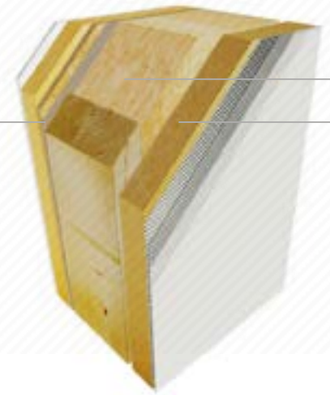
Mineralwolle 200 mm

EPS*-Hartschaumplatte 60 mm

2 CLIMA NOVA

Nachhaltig gut fürs Klima,
drinnen und draußen

Vlies-Dampfbremse



Mineralwolle 200 mm

Holzfaserdämmplatte 60 mm

3 CLIMA NOVA PRO

nachhaltig und zusätzlich
verbesserter sommerlicher
Hitzeschutz

Vlies-Dampfbremse

Holzfaserdämmplatte 200 mm

Holzfaserdämmplatte 60 mm

WEITERE INFOS FINDEN SIE HIER
WWW.WOLFHAUS.DE/WANDAUFBAU

* Konstruktionsvollholz
* Expandiertes Polystyrol

WOLF-GRUPPE

WOLF-GRUPPE – über 3.000 Beschäftigte in 25 Niederlassungen in 19 Ländern

Wolf System GmbH
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
DEUTSCHLAND
Tel: +49/9932/37-0
Fax: +49/9932/2893
mail@wolfsystem.de
www.wolfsystem.de

WOLF System Bauherrenstudio Osterhofen - Die Ausstellung rund ums Bauen

Hauptniederlassung Deutschland – Österreich

Wolf Systembau
Gesellschaft m.b.H.
Fischerbühel 1
4644 Scharnstein
ÖSTERREICH
Tel: +43/7615/300-0
Fax: +43/7615/300-313
mail@wolfsystem.at
www.wolfsystem.at

WOLF System Kompetenzzentrum Scharnstein Ideen & Inspirationen rund ums Wohnen

Hauptniederlassung Österreich – Scharnstein

(I) Wolf System SRL
Industriezone 1
39040 Freienfeld (BZ)
ITALIEN

(F) Système Wolf S.a.s.
Zone Industrielle CS 10507
67480 Leutenheim
FRANKREICH

(F) Wolf Connexion S.a.r.l.
15, rue des Carrières
78520 Limay
FRANKREICH

(D) Wolf System GmbH
Neustädter Landstraße 2
Ot. Langenwolmsdorf
01833 Stolpen
DEUTSCHLAND

(LV) Wolf System SIA
Ata Kronvalda iela 18
4110, Cesis
LETTLAND

(GB) Wolf Systems Ltd.
Shilton Industrial Estate
Bulkington Road, Shilton
Coventry CV7 9QL
GROSSBRITANNIEN

(RUS) OOO Wolf System
249080, Kaluzhskaya oblast,
Maloyaroslavetsky raion,
S. Detchino,
ulitsa Industrialnaya 5
RUSSLAND

(RUS) OOO Wolf Haus Sibir
646882, Oblast Omsk,
Rayon Asowo,
Dorf Swonarjow Kut, ul.
Sowjetskaja, 1B, Büro 3
Werk: 646882, Dorf Kruch,
Peomyshlennaja ploshhadka 1
RUSSLAND

(BY) WOLF SYSTEM RRB
Mogilevskaya oblast,
Bobruysk, ul.
Dserschinskogo 17/33, Büro 6
WEISSRUSSLAND

(LT) Wolf System UAB
Ketunu k.
81213 Siauliu raj.
LITAUEN

(UA) TOV Wolf System
Ivana Franka 40-b
01030 Kiev
UKRAINE

(EST) WOLF SYSTEM OÜ
Estonia pst. 1
10143 Tallinn
ESTLAND

(CH) System Wolf AG
Feffetstraße 18
9464 Rüthi SG
SCHWEIZ

(CZ) WOLF SYSTEM spol. s r.o.
Únětická 885
252 62 Horoměřice
TSCHECHIEN

(CZ) WOLF SYSTEM spol. s r.o.
Chotěborská 666
582 63 Ždírec nad Doubravou
TSCHECHIEN

(PL) Wolf System Sp. z o.o.
ul. Budowlana 17
41100 Siemianowice Śl.
POLEN

(H) Wolf System Épitőipari Kft.
Gyártótelep
7522 Kaposújlak
UNGARN

(SK) WOLF SYSTEMBAU spol. s r.o.
Hronská 3211/1
960 03 Zvolen
SLOWAKEI

(RO) Wolf System S.R.L.
317232 Cladova Nr. 10
Jud. Arad
RUMÄNIEN

(A) Lehner Systembau GmbH
Thomas-Bohrer-Straße 15
9020 Klagenfurt
ÖSTERREICH

(HR) WOLF SYSTEM d.o.o.
Povrtlarska 18
10251 Hrvatski
KROATIEN

(SLO) WOLF SISTEM d.o.o.
Komanova cesta 37, Radizel
2312 Orehova vas
SLOWENIEN

(A) Dipl. Ing Drack& Wolf
Bau Ges.m.b.H.
4644 Scharnstein,
ÖSTERREICH

Tochterfirmen Deutschland
Tochterfirmen Österreich

Individuell geplant – mit System gebaut.

FREUNDE DER GUTEN IDEE

WOLF SYSTEM GMBH
Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen
Tel. +49 9932 37-0 | **www.wolfhaus.de**