



# Gruß aus dem Süden

S anfte Hügel, auf denen sich einsame Pinien in den blauen Himmel recken, Nebel, der aus den Tälern aufsteigt, Grillen, die ihr nächtliches Konzert zirpen. Das ist die Toskana. Das neue Musterhaus „Hannover“ von Wolf Haus sieht aus, als würde es aus dieser lieblichen Ecke der Welt stammen. Das

Rot der Fassade, die grau abgesetzten Fenster und Türen, die weißen Säulen, die das weit überstehende Dach stützen – alles erinnert an die ungezwungene südländische Lebensweise.

Auch im Inneren atmet das Haus mediterrane Stimmung: weite, offene Räume, deren Böden – typisch italienisch – großformatig gefliest sind. Vom üppig dimensionierten Flur aus kann man durch Glaswände bis hinaus in den Garten sehen. Der fast 70 Quadratmeter große Wohn-Ess-Bereich bietet allen erdenklichen Platz. Dem Essbereich schließt sich die offene Küche mit ihren schicken Hochglanzoberflächen und der Edelstahlarbeitsplatte an. Der Tresen aus feinem Holz setzt einen interessanten Kontrast zu den anderen Materialien.

Wer Wohnen und Arbeiten in seinen eigenen vier Wänden verbinden will, findet im „Hannover“ ein ruhiges Büro abseits vom Alltags-trubel vor. In dieser „Ruhezone“ des Hauses sind auch der Schlaf- und der Wellnessbereich untergebracht: ein Schlaf- und ein Ankleidebereich und ein 17 Quadratmeter großes Bad für entspannende Stunden.

Romantiker werden vom Turmgeschoss be-

geistert sein. Wie in einer italienischen Villa führt eine Wendeltreppe in den oberen Raum. Ein entrückter Ort für gute Lektüre. Die Fenster an jeder Seite des Raumes verwöhnen mit wunderbaren Rundumblicken. Zur Leichtigkeit des Seins trägt im Musterhaus „Hannover“ die moderne Heiz- und Klimatechnik bei. Sparsam im Unterhalt, sichern eine Wärmepumpe und die 35 Zentimeter hochdämmende Ultra-Mega-Wand von Wolf Wohlfühltemperaturen an kalten wie an warmen Tagen zu. Eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt rund um die Uhr für angenehme Frischluft. Dieses moderne Lüftungssystem verhindert zugleich Energieverluste durch falsches Lüften.

Ein unschätzbare Vorteil des Bungalow-Stils ist natürlich die Ebenerdigkeit. Vor allem auch für Menschen, deren Bewegungsfreiheit eingeschränkt ist. Hier wird der Wohnbereich nach außen durch zwei windgeschützte Terrassen erweitert. Tagsüber kann man so dem Lauf der Sonne folgen, am Abend verstärkt ein frischer Chianti das Gefühl, täglich wie im Urlaub zu leben. ■

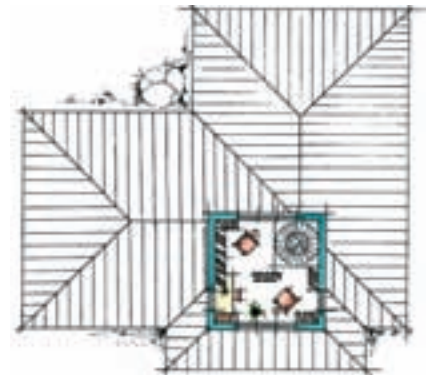
[www.zuhause3.de/wolf](http://www.zuhause3.de/wolf)





## Hausintern

Entwurf: „Musterhaus Hannover“  
 Außenmaße: 18,20 m x 14,83 m  
 Wohnfläche gesamt: 175 m<sup>2</sup>  
 Essen/Wohnen: 68,02 m<sup>2</sup>  
 Küche: 11,79 m<sup>2</sup>  
 Bad: 17 m<sup>2</sup>  
 Dach: Walmdach, Neigung 16°  
 Wand: Holztafelbauweise, hoch gedämmte Ultra-Mega-Wand von Wolf, 35 cm  
 Heizung: Luft/Luft-Wärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung  
 Vorzüge: Turmgeschoss mit 25 m<sup>2</sup>, Spindeltreppe, überdachte Terrasse  
 Angebot: alle Ausbaustufen  
 Preis: auf Anfrage  
 Anbieter: Wolf System GmbH  
 Am Stadtwald 20  
 94486 Osterhofen  
 Tel.: 0 99 32/37-0  
 E-Mail: haus@wolfsystem.de



Dachgeschoss



Erdgeschoss